



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA
Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia - Tel: 0963/997282-
SETTORE I° – UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

VERBALE N. 1

GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Istituto Comprensivo Statale di Fabrizia – PON FESR 2007-2013 - Asse II
"Qualità Ambienti Scolastici" - Lavori di interventi edificio scolastico Cassari (comune di
Nardodipace) ed edificio scolastico Mongiana (Comune di Mongiana) – codici CUP
I88G10000700007 – I88G10000690007 - I88G10000670007 - I88G10000680007 -
I88G10000660007 - CIG 5686368B4F-

IL SEGGIO DI GARA

L'anno 2014, il giorno otto del mese di maggio in Vibo Valentia nel Palazzo della Provincia
sito Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia alle ore 09:30 innanzi al seggio appositamente
costituito con determina n. 662 del 07-05-2014, adottata dal Dirigente del I Settore - Affari
Generali, composta dai signori:

- 1) Prof.ssa Tiziana Furlano - Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo di Fabrizia - in
qualità di Presidente;
- 2) Dott. Massimo D'Amico in qualità di Componente;
- 3) Rosario Francolino in qualità di Componente il quale assume anche le funzioni di
Segretario verbalizzante.

ha avuto luogo la gara per il conferimento dell'appalto dei lavori indicati in oggetto.

Vista la convenzione sottoscritta in data 25-10-2008 disciplinante l'istituzione, la costituzione,
le funzioni e le attività della stazione unica appaltante della Provincia di Vibo Valentia relativa
alla procedure di gara di appalti di lavori servizi e forniture;

Visto il Regolamento per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante istituita presso l'Amministrazione provinciale di Vibo Valentia, approvato con delibera di G.P. n. 2 del 16-1-2009;

Visto l'estratto del verbale n. 4 del 13/02/2014 del Consiglio dell'Istituto Comprensivo di Fabrizia con cui è stato approvato il suddetto protocollo Istitutivo della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vibo Valentia ed il relativo regolamento;

Vista la delibera di G.P. n. 145 del 10/5/2012 relativa all'accoglimento di eventuali richieste di dirigenti scolastici di accreditamento presso la Stazione Unica Appaltante per l'espletamento di gare d'appalto di lavori, servizi e forniture;

Vista la nota prot. n. 1188 del 13-03-2014, acquisita agli atti in data 24-03-2014 al prot. n. 29006, con cui il RUP/Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale di Fabrizia, ha trasmesso, tra l'altro, copia cartacea e su supporto CD del progetto esecutivo relativo all'appalto dei lavori di interventi edificio scolastico Cassari (comune di Nardodipace) ed edificio scolastico Mongiana (Comune di Mongiana) – codici CUP I88G10000700007 – I88G10000690007 - I88G10000670007 - I88G10000680007 - I88G10000660007 - CIG 586368B4F- dell'importo progettuale di complessivi €. 349.894,16 nonché copia della determinazione a contrattare n. 1187 del 13.03.2014 con cui si stabilisce, tra l'altro, di appaltare i lavori in questione mediante gara d'appalto a procedura aperta, per come previsto dall'art. 11 del D.Lgs n. 163/2006 e smi da esperire ai sensi dell'art. 82, commi 2 lettera a) e 3-bis e art. 86 del D.Lgs n. 163/2006 e smi ed indicato dall'art. 118 del DPR 207/2010, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, con l'applicazione dell'art. 253 comma 20-bis (per come introdotto dall'art. 4, comma 2, lettera II), legge n. 106 del 2011, poi così modificato dall'art. 26, comma 2, della legge n.98 del 2013;

Vista determinazione n. 499 del 02-04-2014, adottata dal Dirigente del Settore I – Appalti e Contratti - SUA, con cui si stabiliva tra l'altro di appaltare i lavori suddetti, dell'importo di complessivi €. 237.867,05, distinto per come segue:

a) importo lavori soggetto a ribasso	€.	192.759,65
b) costo del personale non soggetto a ribasso	€.	35.818,50

c) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso €. 9.288,90

mediante gara d'appalto a procedura aperta, per come previsto dall'art. 11 del D.Lgs n. 163/2006 e smi da esperire ai sensi dell'art. 82, commi 2 lettera a) e 3-bis e art. 86 del D.Lgs n. 163/2006 e smi ed indicato dall'art. 118 del DPR 207/2010, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'applicazione dell'art. 253 comma 20-bis (per come introdotto dall'art. 4, comma 2, lettera II), legge n. 106 del 2011, poi così modificato dall'art. 26, comma 2, della legge n.98 del 2013;;

Visto il bando di gara n. 28/2014 pubblicato in data 04-04-2014;

Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato:

- all'albo pretorio on-line della sede appaltante;
- sul sito del Ministero Infrastrutture e dei Trasporti - Servizio Contratti Pubblici
- sul sito dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia;
- sul sito della Regione Calabria;
- trasmesso all' Istituto Comprensivo di Fabrizia e ai Comuni di Mongiana e Nardodipace per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e sul sito internet;

Visto l'avviso pubblico prot. n. 42731 del 7-05-2014, con cui si portava a conoscenza che la seduta pubblica per l'esame documenti e apertura offerte dei lavori di che trattasi, prevista per il giorno 07-05-2014 alle ore 09:00 e seguenti, è rinviata, per motivi organizzativi d'ufficio, al giorno 08 maggio 2014 alle ore 09:00 e seguenti;

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio dichiara aperta la gara e, dopo aver richiamato le principali condizioni riportate nel bando di gara, constata che entro il termine previsto nel predetto bando, e precisamente entro le ore 12:00 del giorno 06-05-2014, sono pervenuti n. 26 plichi, e precisamente:

- 1) 3T Edilizia S.r.l. – Via Carmine Scalone n. 11 – Archi Reggio Calabria – P. IVA 02388590800;
- 2) A.T.I. Impresa Costruzioni Vincenzo Tedesco – P.IVA 01604580793/Lucifero Salvatore – P. IVA 01249590793 – Via F. Gullo – Guardavalle M. Na (CZ);
- 3) A.T.I. Sgrò Restauri S.r.l. di Antonino Sgrò – P. IVA 03084080831/ Euro Sistem Impianti S.r.l. – P. IVA 02523110837 – Via Primavera n. 14 – Mistretta (ME);

- 4) Blu Costruzioni S.r.l. – Via Taranto n. 17 – Bovalino (RC) – P. IVA 02361230804;
- 5) Cerminara Costruzioni S.r.l. – Via Madonna della Spina n. 8 – Traversa n. 10 – Lamezia Terme (CZ) – P.IVA 02782130799;
- 6) Cesme S.r.l.– Via R. Lombardi 30 – Lamezia Terme (CZ) – P. IVA 01739820791;
- 7) Costruzioni S.r.l. - Via Nazionale 454 - Ionadi (VV) - P. IVA 03111360792;
- 8) Di.Emme Impianti S.r.l. – Via Don Bosco n. 22 – Afragola (NA) – P. IVA 01506781218;
- 9) Emilio Fanello Costruzioni S.r.l. – Via S. Raffaele 90 – Lamezia Terme (CZ) – P. IVA 02796020796;
- 10)Edil Commercio S.r.l. – Via Reggio Campi Il tronco – Reggio Calabria – P. IVA 02110470800;
- 11)Edil Fabiano 2002- Loc. Giardino, snc- Rombiolo (VV)- P. Iva 02525070799;
- 12)Euro Edil Impianti S.r.l. – Via Roma n. 50 – San Gregorio d'Ippona (VV) – P. IVA 02635680792;
- 13)G.P. Costruzioni S.r.l. – C/da Ceraso – Mesiano di Filandari (VV) – P. IVA 03104580794;
- 14)Impresa Edile De Stefano Vincenzo – Via Enotria n. 19 – Reggio Calabria (RC) – P.IVA 01374780805;
- 15)Impresa Edile Rullo Fabio – Via Chiesa Vecchia n. 27 – Pazzano – (RC) – P. IVA 02429880806;
- 16)Impresa Edile Geom. Antelli Antonio Via XXIV maggio n. 18 – Afragola (NA) – P. IVA 06077501218;
- 17)Impresa Costruzioni Francesco Pileggi – Via Aldo Moro n. 5 – Maida (CZ) – P. IVA 03150570798;
- 18)La Marca Nicola Giuseppe – Località Nafrà – Monterosso calabro (VV) – P.IVA 00330840794;
- 19)LE.CO.GEN. S.r.l.- Via Roma, n. 7- San. Nicola da Crissa (VV)- P. Iva 02235730799;
- 20)MA.FRA Costruzioni S.r.l. – via e. De Nicola n. 11 - Tora e Piccilli (CE) – P.IVA 03069560617;
- 21)Pileggi Costruzioni S.r.l. – Via Matteotti n. 9 – Maida (CZ) – P. IVA 02716140799;
- 22)Politech srl – C/da Primogenito Z. I. – Polistena (RC) – P. IVA n. 02542930801;
- 23)S.F. Costruzioni S.r.l. – Via italo Svevo n. 11 – Vibo valentia (VV) – P. IVA 03313010799;

- 24) Santise Costruzioni S.r.l. – Via Bendicenti Palazzo – Cosenza – P. IVA 02333580781;
 25) Silvestro Costruzioni S.r.l. Società Unipersonale – Viale della Libertà n. 22 – Maropati (RC) – P. IVA 02071850800;
 26) Tecnocoop Costruzioni e Servizi– Via G. De Luca n. 3 – Vibo Valentia (VV) – P. IVA 03305920799;

Il seggio procede, quindi, all'apertura dei plichi e, dall'esame della documentazione prodotta, non viene esclusa nessuna ditta.

Dichiara, successivamente, ammesse in via provvisoria n. 26 ditte.

Si da atto che ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n.163/2006 e smi:

- 1) La ditta S.F. Costruzioni S.r.l. si avvale dei requisiti propri e della ditta SMA Società Cooperativa Sociale con sede in via B. Croce 3/A – Sassari;
- 2) La ditta Tecnocoop Costruzioni e Servizi si avvale dei requisiti propri e della ditta Chiaramonte S.r.l. con sede in località piana Triparni Vibo Valentia


Si procede, quindi, per come previsto dal bando di gara, all'apertura delle buste contenenti le offerte delle ditte ammesse alla gara, rendendo pubblici i seguenti dati:

Riepilogo generale

n. ditte partecipanti	26
n. ditte escluse	-
n. ditte ammesse alla gara	26
n. ditte escluse (art. 122 c. 9 – art. 86 c. 1 del Dlgs n. 163/2006 e smi)	6
n. ditte concorrenti alla gara	20
totale ribassi	633,9462
media dei ribassi presentati	31,69731
totale differenze ribassi	



ik

5


	0,95859
n. ditte con ribasso superiore alla media	11
media dei ribassi superiori alla media	0,08714
ribasso medio a base di aggiudicazione	31,78445
primo ribasso inferiore alla media di aggiudicazione	31,77700
N.B. (S) = ditta sorteggiata	-
ditta aggiudicataria lavori	ribasso %
Silvestro Costruzioni srl	31,77700
Esclusione ditte come da art. 122 c. 9 – art. 86 c. 1 del Dlgs n. 163/2006 e smi - REGOLARE -	
Numero ditte con lo stesso ribasso di aggiudicazione	1

n.	denominazione ditte	ribasso %		delta %	anomalie
1	3T Edilizia srl	31,5817	31,5817		
2	A.T.I Impresa Costruzioni Vincenzo Tedesco/Lucifero	31,8970	31,8970	0,19969	anomalo
3	A.T.I. Sgro' Restauri S.r.l. /Euro Sistem S.r.l.	31,9474			escluso
4	Blu Costruzioni S.r.l.	31,7130	31,7130	0,01569	
5	Cerminara Costruzioni S.r.l.	31,9480			escluso
6	Cesme S.r.l.	31,6200	31,6200		
7	Costruzioni srl	30,2570			escluso
8	Di.Emme. Impianti srl	31,4290	31,4290		
9	Emilo Fanello Costruzioni srl	31,9060			escluso
10	Edil Commercio srl	31,4565	31,4565		
11	Edil Fabiano 2002	31,7560	31,7560	0,05869	
12	Euro Edil Impianti srl	31,6850	31,6850		
13	G.P. Costruzioni srl	29,7880			escluso
14	Impresa Edile De Stefano Vincenzo	31,7420	31,7420	0,04469	
15	Impresa Edile Rullo Fabio	29,6780			escluso
16	Impresa Edile Geom. Antelli Antonio	31,6910	31,6910		
17	Impresa Costruzioni Francesco Pileggi	31,7880	31,7880	0,09069	anomalo
18	La Marca Nicola Giuseppe	31,6920	31,6920		
19	LE.CO.GEN. Srl	31,7240	31,7240	0,02669	
20	MA.FRA. Costruzioni srl	31,7230	31,7230	0,02569	

21	Pileggi Costruzioni srl	31,8890	31,8890	0,19169	anomalo
22	Politech srl	31,6890	31,6890		
23	S.F. Costruzioni srl	31,8690	31,8690	0,17169	anomalo
24	Santise Costruzioni srl	31,4730	31,4730		
25	Silvestro Costruzioni srl	31,7770	31,7770	0,07969	AGGIUD.
26	Tecnocoop Costruzioni e Servizi	31,7510	31,7510	0,05369	

Successivamente constatato che la migliore offerta valida è stata prodotta dalla ditta Silvestro Costruzioni S.r.l. Società Unipersonale con il ribasso percentuale del 31,777% (diconsi trentunvirgolasettecentosettantasetteper cento) sull'importo a base di gara di €.192.759,65 oltre €. 35.818,50 per il costo del personale non soggetti a ribasso ed € 9.288,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Aggiudica, in via provvisoria, l'appalto dei lavori di interventi edificio scolastico Cassari (comune di Nardodipace) ed edificio scolastico Mongiana (Comune di Mongiana) – codici CUP I88G10000700007 – I88G10000690007 - I88G10000670007 - I88G10000680007 - I88G10000660007 - CIG 5686368B4F, alla ditta Silvestro Costruzioni S.r.l. Società Unipersonale con sede in viale della Libertà n. 22 – Maropati (RC) per l'importo di Euro 131.506,42 (diconsi euro centotrentunomilacinquecentosei/42) oltre €. 35.818,50 per il costo del personale ed € 9.288,90 per oneri di sicurezza oltre IVA;

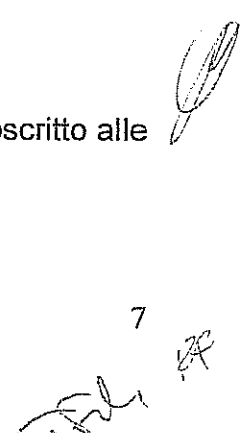
Il Seggio di gara, infine, prende atto che l'Impresa che segue l'aggiudicataria provvisoria in graduatoria è Edil Fabiano 2002.

Si osserva che l'impresa 3T Edilizia S.r.l. ha prodotto offerta priva di marca da bollo;

L'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione da parte dell'organo competente del presente verbale;

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara, è custodita negli armadi in dotazione degli uffici SUA opportunamente chiusi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 10:50.



IL PRESIDENTE: Prof.ssa Tiziana Furlano - Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo di
Favizina

Tiziana Furlano

IL COMPONENTE: Dott. Massimo D'Amico

Massimo D'Amico

IL COMPONENTE CON FUNZIONI DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Rosario Francolino

Rosario Francolino